



## Сүлүктү шаардык кенешинин (жетинчи чакырылыши) XXIV сессиясы

### Токтом № 101

Сүлүктү шаарының Жер Колекциинин жана «Жергиликтүү мамлекеттик администрацияның 2023-2024-2025-жылдарга менчиктештириүү боюнча программасын бекитүү жөнүндө

### Сүлүктү шаарынын муниципалдык менчиктеги объектилери менен мүлктөрүн 2023-2024-2025-жылдарга менчиктештириүү боюнча программасын бекитүү жөнүндө

Сүлүктү шаардык мэриясынын 14.03.2023ж. №01-12/598 чыгыш сандагы Сүлүктү шаарынын муниципалдык менчиктеги объектилери менен мүлктөрүн 2023-2024-2025-жылдарга менчиктештириүү боюнча программасын бекитүү жөнүндө каты боюнча шаардык кенештин “Муниципалдык менчик, курулуш, жана архитектура” боюнча туруктуу комиссиясынын сунуштарын угуп жана талкуулап Сүлүктү шаарынын бюджетин толтуруу, ишкердүүлүктүү жана колдоо максатында Кыргыз Республикасынын «Жергиликтүү мамлекеттик администрация жана жергиликтүү өз алдынча башкаруу жөнүндө» Мыйзамынын 34-беренеси, “Мүлккө муниципалдык менчик жөнүндө” Мыйзамынын 13-беренесине ылайык Сүлүктү шаардык кенеши

### ТОКТОМ КЫЛАТ:

1. Сүлүктү шаарынын муниципалдык менчиктеги объектилери менен мүлктөрүн 2023-2024-2025-жылдарга менчиктештириүү боюнча программасын бекитилсін: (1-тиркемеге ылайык)
2. Менчиктештириүүгө тийиш болгон муниципалдык менчик объектилердин тизмесін бекитилсін; (2 тиркемеге ылайык)
3. Сүлүктү шаардык мэриясы токтомдун аткарылыши жөнүндө жыл сайын шаардык кенешке маалымат берсін;
4. Токтомдун аткарылышин камсыз кылуу жагы шаардык мэрияга, көзөмөлдөө жагы шаардык кенештин “Муниципалдык менчик, курулуш, жана архитектура” боюнча туруктуу комиссиясына жүктөлсүн.

Төрага :

Р.М. Жайнаков



**Сүлүктүү шаарынын муниципалдык менчиктеги  
объектилери менен мүлктөрүн 2023-2024-2025-жылдарга  
менчиктештириүү боюнча  
ПРОГРАММАСЫ**

**I. Жалпы Жобо**

Бул Сүлүктүү шаарынын муниципалдык менчигиндеги мүлктөрдүү менчиктештириүү программысы (мындан ары - Программа) Кыргыз Республикасынын Конституциясынын, Жарандык Кодексинин, Жер Кодексинин жана “Жергилиттүү мамлекеттик администрациялар жана жергилиттүү өз алдынча башкаруу органдары жөнүндө”, “Мүлкө муниципалдык менчик жөнүндө” мыйзамдарынын негизинде иштелип чыкты.

Менчиктештириүү программысы төмөнкүлөрдү белгилейт:

- менчиктештириүү багытындағы жергилиттүү өз алдынча башкаруу органдарынын максаттарын жана милдеттерин;
- муниципалдык мүлктүү менчиктештириүүнү жана тоорук өткөрүү эрежелерин;
- муниципалдык ишканаларды ирилештириүү тартибин.

Муниципалдык мүлк болуп саналган объектерди классификациялайт:

- менчиктештириүүгө жаткан муниципалдык мүлк объектилери;
- муниципалдык мүлк макамында, аларды менчиктештириүү чечими чыкканга чейинки муниципалдык объектилер;
- менчиктештириүүгө тыю салынган муниципалдык объектилер.

Муниципалдык мүлктүү менчиктештириүүдөн келип түшүүчү акча каражаттарынын божомолу.

Муниципалдык мүлктүү менчиктештириүү жарайнынын соңунда келип чыгуучу инвестициялык салымдардын божомолу.

Менчиктештириүүгө сунушталуучу муниципалдык мүлктөр менчиктештириүүгө тиешелүү комиссия тарабынан каралыш, депутаттардын шаардык көнешинде бекитилет.

**II. Муниципалдык менчик объектилерин жеке менчиктештириүүдөгү негизги артыкчылыктары.**

Муниципалдык менчик объектилерин жеке менчиктештириүүдөгү негизги артыкчылыктары катары төмөнкүлөр эсептелет:

- шаардын экономикасынын эффектүүлүгүн (өндүрүмдүүлүгүн) жана айрым бир ишканалардын ишмердүүлүгүн өнүктүрүү;
- кыймылсыз мүлктөр базарын өнүктүрүү үчүн шарттарды түзүү;
- жеке менчик ээлеринин кенири чөйрөсүн түзүү, кичи жеке ишкердүүлүк үчүн колдоо көрсөтүү;
- конкуренттик продукцияларды өндүрүү үчүн шарттарды түзүү жана муктажлыкка мүмкүнчүлүк болгон же өтө муктаж болгон нерселер үчүн жергилиттүү калкка жардам көрсөтүү;
- рентабелдүү эмес ишканаларды кармоо үчүн бюджеттик чыгашаларды азайтуу;
- менчиктештириүүдөн түшкөн каражаттарды шаардын керектөөсү үчүн бюджеттик чыгашаларды оптимизациялаштыруу үчүн жумшоо.

**III. Менчиктештириүүнүн усулдары жана шарттары.**

- Менчиктештириүүнүн усулдары:
  - аукциондо сатуу;
  - конкурста сатуу;
  - кийин сатып алуу шарты менен башкарууга өткөрүү;
  - кийин сатып алуу шарты менен ижарага өткөрүү;

- чарба жүргүзүүчү субъектилердин уставдык капиталдарына салым катары киргизүү;
- фондулук биржага баалуу кагаздарды жайгаштыруу жана сатуу;
- түз сатуу ыкмасы.
- Жогорудагы ыкмалар боюнча соодага коюлуп, сатылбай калган өзгөчө учурларда түз сатуу усулу колдонулушу мүмкүн.
- Менчиктештируү ыкмасын тандоо жергиликтүү ыйгарым – укуктуу орган тарабынан Кыргыз Республикасынын Министрлер кабинети аныктаган тартилте жүргүзүлөт.
- Стратегиялык маанидеги объекттер Кыргыз Республикасынын Министрлер кабинетинин уруксаты менен жол жоболоштурулат.
- акысыз өткөрүп берүү

#### **IV. Объектилерди жеке менчиктештируү мүмкүнчүлүктөрүнүн чектелини.**

Муниципалдык менчиктеги объектилер жана мекемелер жеке менчиктештируү мүмкүнчүлүгүнө жараша төмөнкүдөй түрлөргө (чектерге) бөлүнүштүрүлөт:

- менчиктештируүгө тыюу салынган муниципалдык менчик объектилери жана мекемелер:
- шаардык Кенештин чечими менен муниципалдык менчикке берилишинин токтолушу жөнүндөгү чечимдин жокко чыгарылышына чейин менчиктештирилүүсү чектелген муниципалдык объектилер жана мекемелер:
- менчиктештирилүүгө мүмкүн болбогон муниципалдык менчиктеги объектилер жана мекемелер.

#### **V. Жеке менчиктештируүгө тыюу салынган муниципалдык менчик объектилери жана мекемелер**

Кыргыз Республикасынын Өкмөтү тарабынан бекитилген тизмеге кирген Кыргызстан элинин тарыхый жана маданий баалуулук объектилери:

- шаардык бюджет тарабынан камсыздалуучу маданият жана спорт объектилери:
- медициналык мекемелер:
- билим берүү мекемелери:
- көрүстөндөр:
- коомчулукту социалдык жактан коргоо системасынын уюмдары жана мекемелери:
- шаардык автоунаа жолдору, ошондой эле алардын ишмердүүлүгүн камсыз кылыш туруучу тийешелүү мекемелер:
- инженердик инфраструктура объектилери, анын ичинде электр, жылуулук жана газ менен камсыздоо, суу-канализация чарбалары ошондой эле, аталган объектилердин мазмунун түзүп, ишмердүүлүктөрүн камсыз кылыш туруу үчүн иштетилген уюмдар жана мекемелер:
- жалпы коомчулукка тийешелүү жерлер жана жалпыга тийешелүү үйлөр жана алардын мүлктөрү:
- парктар, скверлөр (тратуарлар), дем алуучу жайлар:

#### **VI. Шаардык Кенештин чечими менен муниципалдык менчикке бекитилген объектилер жана мекемелердин жеке менчикке берилишинин токтолушу жөнүндөгү чечимдин жокко чыгарылышына чейин жеке менчиктештирилүүсү чектелген муниципалдык объектилер жана мекемелер.**

- курорттук рекреациялык чарбалар жана туризм объектилери:
- оюн-зоок, коомчулукту кызыктыруу үчүн кызмат көрсөтүү объектилери:
- почталык байланыш бөлүмдөрү:
- шаардык посажирдик транспорт объектилери жана мекемелери:

- ритуалдык кызмат көрсөтүү объектилери жана мекемелери:

## **Жеке менчиктештируүгө мүмкүн болбогон муниципалдык менчиктеги объектилер жана мекемелер.**

- жашоону камсыздоо жана түрдүү кызмат көрсөтүү үчүн колдонулбаган эч ким жашабаган имараттар, кыймылсыз мүлк объектилери;
- курулуп бүтпөгөн объектилер;
- мончо кир жуугуч чарбалар;
- ижарада турган жана адамдар жашабаган фонд объектилери:

## **VII. Жеке менчиктештируү тартиби жана кыймылсыз мүлк объектилерин баалоо.**

Жеке менчиктештируүгө мүмкүн болбогон муниципалдык мүлктөрдү жеке менчиктештируүгө тартиби жана аларды баалоо муниципалдык мүлктөрдү жеке менчиктештируү жана аларды баалоо боюнча методикалык көрсөтмөлөргө ылайык аныкталат.

Муниципалдык мүлктөрдү сатып алуучулар тарабынан төлөмдөрдү төлөө мөөнөттөрү муниципалдык мүлктөрдү башкаруу боюнча ишенимдүү уюм тарабынан белгиленген жана сатуу-алуу келишиминде көрсөтүлгөн мөөнөттө жүргүзүлөт.

Муниципалдык мүлктөрдү жеке менчиктештируүнүн негизинде түшкөн акча каражат кирешелери шаардык Кеңештин чечимине ылайык шаарды социалдык-экономикалык жактан өнүктүрүү үчүн жумшалат.

Кыймылсыз мүлктөрдү жеке менчиктештируү жана баалоо боюнча методикалык көрсөтмөлөр муниципалдык мүлктөрдү башкаруу боюнча ишенимдүү өкүл тарабынан иштелип чыгат жана шаардык Кеңеш тарабынан бекитилет.

## **VIII. Программаны ишке ашыруу механизими.**

Программаны ишке ашыруу механизими шаардын чарбачылыгынын социалдык-экономикалык жактарынын (процессин) башкаруунун жалпы механизиминин бир болугу болуп эсептелет. Программаны ишке ашыруу механизиминин негизги элементтери болуп: - программанын максатына жана милдеттерине ылайык башкаруу уюмдарды түзүү жана калыптандыруу; - ачык-айкындуулук, жеке менчиктештируү жарыянын (процессин) ачыктыгы менен иштөө, экономикалык жаңылануулардагы ар бир адамдын өз ордун жана ролун сапаттуу түрдө так жана туура түшүнүшүн калыптандыруу.

Жеке менчиктештируүгө мүмкүн болбогон объектилердин тизмесин түзүү жыл сайын жергиликтүү өзүн-өзү башкаруунун ишенимдүү өкүлү тарабынан түзүлөт жана шаардык Кеңешке сунушталат.

Менчиктештируүгө мүмкүн болбогон объектилердин тизмеси муниципалдык менчиктин объектилерин жеке менчиктештируү боюнча комиссия (мындан ары) комиссия тарабынан каралат жана шаардык Кеңештин сессиясында бекитилет.

Сүлүкту шаарынын мэриясынын алдындагы ММБ башчысы:

С.К. Калакулов

Сүлүктү шаардык көнешинин  
05.04.2023ж. XXIV сессиясынын №102  
тотомуна тиркеме №2

**Менчиктештируүгө тийиштүү болгон муниципалдык менчиктеги  
объектилердин 2023-2024-2025-жылдарга карата тизмеси**

K №	Объектилердин аталышы	Бирдик өлчөмү	Даана сы	Божомол суммасы	Менчиктешти- руүнүн убактысы
1	Муниципалдык квартиralар	баатир	60	3.000.000	2023-2024-2025ж
2	Муниципалдык имараттардын (жер тилкелери)	Соода түйүнү	15	300 000	2023-2024-ж
	<b>Бардыгы:</b>			<b>3 300 000</b>	

Сүлүктү шаарынын мэриясынын  
алдындагы ММБ башчысы:

С.К. Калакулов

1. Сүлүктү шаарынын мэриясынын төслийндей объекттерди менчиштештируү 2023-жыл 2025-жылдан чөнкөтөөнөн баштап иштээмшил жүзүндөн ачып түшүнүү.
2. Менчиктештируү төслин бойго избийтлийн менчик объектилердин төслин бекитүүнүн (2 түркмөн салттандырылышы).
3. Сүлүктү шаарынын төслийн төслийн көмүлдин жөнүлдө жыл сайын түркмөн төслин шарттамалык бересин.
4. Төслимдүү менчиктештирилген заманда жыл сайын шаардык мөршигээ, тоюмоодото жана Шаардык генештик "Муниципалдык менчик, курулуш, жана дримчуктуу бекирлүү түркмөн комииссионна жүргүлүшү.